

Liite 1: Hinnoittelu päivitykset (indeksitarkistus)

Elinkustannusindeksin pisteluvun 2282 (3/2023) hintatasossa esitetty hinnoittelu:

Käyttötarkoitus:	Keskustaajaman kaavoitetut alueet: vyöhykkeet I–VI						Muu alueet	Mastot (€/m2)
	I	II	III	IV	V	VI		
A/AK/AR, Y (€/kem2)	209,00	191,00	172,80	154,80	119,70	78,00	–	82,50
AO (€/m2)	57,60	47,40	42,90	37,20	29,40	19,20	1,50	82,50
K (€/kem2)	52,00	50,80	49,70	48,60	47,50	46,30	–	82,50
T (€/m2)	–	11,30	11,30	11,30	11,30	11,30	–	82,50
Elinkustannusindeksi:	Vyöhykehinnat on esitetty pisteluvun 2282 tasossa, ajankohta: 03/2282							
Muut huomautukset:	I-vyöhyke/AO: Omarantaisilla ja rannan läheisyydessä oleville tonteille on erillishinnoittelu, jossa tarjouskilpailun pohjahinnat ovat: - Annilanranta: pohjahinta tarjouksille: 89,20 €/m2 (eki-pisteluku 2282) - Ranta-Launiala: pohjahinta tarjouksille: 57,60 €/m2 (eki-pisteluku 2282) Haja-asutusalueet: Tapauskohmainen tarkastelu Aurinkovoima-alueet: luovutusvyöhykkeet määritelty erikseen, ks. seliteosa.							

ERILLISKOHTEET	Huomautus	HINNOITTELU	
Visulahti (T...)		9,00	€/ m2
Visulahti (K...)		39,50	€/ kem2
Ecosairila (T...)	Penkattu	6,80	€/ m2
Ecosairila (T...)	Penkkaamaton	4,50	€/ m2
Tikkala (T...)		7,30	€/ m2
Tikkala (K...)		32,20	€/ kem2
Varastointitontit	ks. seliteosa	3,40	€/ m2
Hinnat on esitetty pisteluvun 2282 tasossa (03/2023)			

Käyttötarkoitus:	ALUEKESKUKSET:		
	Anttola	Haukivuori	Otava
AK/AR (€/k-m2)	19,20	10,20	29,40
AO (€/m2)	4,50	2,60	5,90
K (€/k-m2)	4,50	3,20	6,40
T (€/m2)	2,30	1,70	3,30
HUOM:	hinnat on esitetty <u>elinkustannusindeksin pisteluvun 2282 tasossa</u> (ajankohta: 03/2282)		

Käyttötarkoitus:	ALUEKESKUKSET:		
	Pellosniemi	Ristiina	Suomenniemi
AK/AR (€/k-m2)	19,10	44,10	10,10
AO (€/m2)	4,40	9,00	2,60
K (€/k-m2)	4,70	6,40	3,20
T (€/m2)	2,40	3,20	1,70
HUOM:	hinnat on esitetty <u>elinkustannusindeksin pisteluvun 2282 tasossa</u> (ajankohta: 03/2282)		
Huomautukset:	Ristiina / AO: Omarantaisilla ja rannan läheisyydessä erillishinnoittelu.		

Ristiina, Linnaniemi	Hinta
Kortteli 308	101 500 €
Kortteli 305	91 500 €
Kortteli 307	46 000 €
Kortteli 303	30 500 €
Kortteli 304 ja 306	25 500 €
Kortteli 302 ja 309	15 500 €
HUOM: hinnat on esitetty <u>elinkustannusindeksin pisteluvun 2282 tasossa</u> (ajankohta: 03/2282)	

Päivitetty hinnoittelu elinkustannusindeksin pisteluvun 2334 (1/2026) hintatasossa:

Käyttötarkoitus:	Keskustaajaman kaavoitetut alueet: vyöhykkeet I–VI						Muut alueet	Mastot (€/m2)
	I	II	III	IV	V	VI		
A/AK/AR, Y (€/kem2)	213,70	195,30	176,70	158,30	122,40	79,70	–	84,30
AO (€/m2)	58,90	48,40	43,80	38,00	30,00	19,60	1,50	84,30
K (€/kem2)	53,10	51,90	50,80	49,70	48,50	47,30	–	84,30
T (€/m2)	–	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50	–	84,30
Elinkustannusindeksi:	Vyöhykehinnat on esitetty pisteluvun 2334 tasossa, ajankohta: 01/2026							
Muut huomautukset:	I-vyöhyke/AO: Omarantaisilla ja rannan läheisyydessä oleville tonteille on erillishinnoittelu, jossa tarjouskilpailun pohjahinnat ovat: - Annilanranta: pohjahinta tarjouksille: 91,20 €/m2 (eki-pisteluku 2334) - Ranta-Launiala: pohjahinta tarjouksille: 58,90 €/m2 (eki-pisteluku 2334) Haja-asutusalueet: tapauskohtainen tarkastelu Aurinkovoima-alueet: luovutusvyöhykkeet määritelty erikseen, ks. seliteosa.							

ERILLISKOhteet	HINNOITTELU
Visulahti, teollisuustontit	9,20 €/m2
Visulahti, kaupan tontit	40,40 €/kem2
Ecosairila, tasattu teollisuustontti	6,90 €/m2
Ecosairila, tasaamaton teollisuustontti	5,00 €/m2
Tikkala, teollisuustontit	7,40 €/m2
Tikkala, kaupan tontit	32,90 €/kem2
Varastointitontit, ks. seliteosa	3,40 €/m2
Hinnat on esitetty pisteluvun 2334 tasossa (01/2026)	

Käyttötarkoitus:	ALUEKESKUKSET:		
	Anttola	Haukivuori	Otava
AK/AR (€/k-m2)	19,60	10,40	30,00
AO (€/m2)	4,60	2,60	6,00
K (€/k-m2)	4,60	3,20	6,50
T (€/m2)	2,30	1,70	3,30
HUOM:	hinnat on esitetty elinkustannusindeksin pisteluvun 2334 tasossa (ajankohta: 01/2026)		

Käyttötarkoitus:	ALUEKESKUKSET:		
	Pellosniemi	Ristiina	Suomenniemi
AK/AR (€/k-m2)	19,50	45,10	10,30
AO (€/m2)	4,50	9,20	2,60
K (€/k-m2)	4,80	6,50	3,20
T (€/m2)	2,40	3,20	1,70
HUOM:	hinnat on esitetty elinkustannusindeksin pisteluvun 2334 tasossa (ajankohta: 01/2026)		
Huomautukset:	Ristiina / AO: Omarantaisilla ja rannan läheisyydessä erillishinnoittelu.		

Ristiina, Linnaniemi	Hinta
Kortteli 308	103 810 €
Kortteli 305	93 580 €
Kortteli 307	47 040 €
Kortteli 303	31 190 €
Kortteli 304 ja 306	26 080 €
Kortteli 302 ja 309	15 850 €
HUOM: hinnat on esitetty elinkustannusindeksin pisteluvun 2334 tasossa (ajankohta: 01/2026)	